

From:
Sent:
To: "Eleri Laidma" <eler.laidma@rmk.ee>
Cc:
Subject: RE: Nõusoleku taotlus Viljandi (29203:002:1100) ja Kärü metskond 28 (29301:001:0404) kinnisasjade maakorraldusele ja osade vahetamisele uutes piiriides

From: Joel Peetsu <Joel.Peetsu@maaamet.ee>
Sent: Thursday, December 19, 2024 5:58 PM
To: Eleri Laidma <eler.laidma@rmk.ee>
Cc: Merje Krinal <merje.krinal@maaamet.ee>
Subject: Nõusoleku taotlus Viljandi (29203:002:1100) ja Kärü metskond 28 (29301:001:0404) kinnisasjade maakorraldusele ja osade vahetamisele uutes piiriides

joel.peetsu@maaamet.ee saada teile sageli meilisõnumeid. [Lugege täpsemat teavet selle kohta, miks see on oluline](#)
Tere

Pöördusime 06.11.2024 Riigimetsa Majandamise Keskuse (RMK) poole nõusoleku taotlusega seoses Viljandi ja Kuninga kinnisasjade osade ja riigi omandis oleva Kärü metskond 28 kinnisasja osade vahetamisega (esmane taotlus on e-kirja manuses). RMK andis nimetatud taotluses esitatud maakorraldusele omapoolse nõusoleku 11.11.2024 (manuses). Pärast teiepoolse nõusoleku saamist esitasime Viljandi ja Kuninga kinnisasjade omanikele pakkumused riigi maakorralduseks, mille osas Kuninga kinnisasja omanik nõustus, kuid Viljandi kinnisasja omanik mitte. Viljandi kinnisasja omanik andis teada, et kuna temale kuuluvast kinnisasjast omandab riik valdavalt kasvava metsaga kaetud ala (Rapla-Pärnu raudtee 140 maaeraldus), siis soovib ta ka vastu saada maksimaalses võimalikus ulatuses metsaga kaetud maad, mitte liinialust maad.

Vastavalt Maa-ameti poolt 09.09.2024 tellitud ja Metsabüroo OÜ poolt läbiviidud kasvava metsa inventeerimise andmetele teostas Maa-ameti kinnisvara hindamise osakond uue hindamise Viljandi ja Kärü metskond 28 kinnisasjade maakorraldusele uutes piirides – 19.12.2024 hindamisaruanne on manuses.

Aruanne kajastab maakorraldust, mille puhul piiride muutmise ja osade vahetamise käigus eraldatakse Viljandi katastriüksusest Rail Baltic trassi jaoks vajalik äralõige pindalaga 0,77 katastriüksuse keskosast ja 0,04 ha suurune osa kaguosast ning Kärü metskond 28 katastriüksuse loodeosast eraldatakse 0,87 ha suurune osa (kaks lahustükki), mis liidetakse Viljandi katastriüksusega.

Viljandi katastriüksuse hinnatava 0,81 ha suuruse osa harilik väärtus on 14 841 € ning Kärü metskond 28 katastriüksusest hinnatava 0,87 ha suuruse osa harilik väärtus on 14 791 €. Väärtuste vahe (50 €) tuleb riigi poolt hüvitada Viljandi kinnisasja omanikule.

Väljavõte maakorralduskava skeemist:





Palume RMK nõusolekut Viljandi ja Kärü metskond 28 kinnisasjade maakorraldusele uutes piirides.

Lugupidamisega

Joel Peetsu
peaspetsialist | maakorralduse osakond
511 0141 | joel.peetsu@maaamet.ee

Maa-amet
Mustamäe tee 51 | 10621 Tallinn | 665 0600
www.maaamet.ee